

Magistrát města Olomouce
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

NABÍDKA DOMOV PRO SENIORY

Jménem společnosti Domov seniorů Modřice, a.s. se sídlem Praha 3 - Žižkov, Koněvova 2660/141, IČ: 241 28 325, podáváme nabídku na (i) pronájem s následným prodejem částí pozemků parc. č. 776/1 orná půda o výměře 1,477 m² a parc. č. 776/3 orná půda o výměře 8 m², vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc a na (ii) pronájem pozemků parc. č. 776/1 orná půda o výměře 3,204 m² a parc. č. 776/3 orná půda o výměře 369 m², vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc v souladu se záměrem statutárního města Olomouce schváleném RMO dne 23.7.2013 pod č. usnesení 2.

1. Nabídnutá kupní cena

- a. za částí pozemků parc. č. 776/1 orná půda o výměře 1,477 m² a parc. č. 776/3 orná půda o výměře 8 m², vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc nabízíme celkovou kupní cenu ve výši

2,821,500,- Kč (slovy: dvě miliony osmdvacet jedentisíc pět set korun českých),

tj. cenu za 1 m² ve výši

1,900,- Kč (slovy: tisíc devět set korun českých).

- b. za projektovou dokumentaci „Dům s pečovatelskou službou Slavonín – Topolovka“ v rozsahu dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení a v rozsahu pro provádění stavby (dokumentace pro zadání stavby), včetně úředně ověřené dokumentace, a za převod práv vyplývajících z vydaných rozhodnutí stavebního úřadu na zpracovanou projektovou dokumentaci „Dům s pečovatelskou službou Slavonín – Topolovka“ nabízíme kupní cenu ve výši

2,000,000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých).

2. Harmonogram přípravy, realizace a zprovoznění domova pro seniory

Navrhujeme následující harmonogram realizace:

Předložení návrhu úprav projektové dokumentace v souladu s účelem nájmu k odsouhlasení Radou města Olomouce	do 31.12.2013
Zahájení stavby domova pro seniory	do 31.3.2014
Kolaudace domova pro seniory	do 1.3.2015
Zahájení provozu domova pro seniory	do 1.4.2015

Předpokládáme, že pokud by došlo k uzavření smluvní dokumentace mezi statutárním městem Olomouc a naší společností později než během října 2013, výše uvedený harmonogram by byl upraven tak, aby tuto skutečnost zohlednil. Dodržení termínu zahájení stavby domova jsme schopni zaručit, pokud proběhne schválení úprav projektové dokumentace Radou města Olomouce do konce února 2014.

3. Podnikatelský záměr a jeho financování

Záměrem společnosti Domov seniorů Modřice, a.s. je na výše uvedených pozemcích vybudovat a po dobu alespoň 20 let provozovat domov pro seniory s kapacitou 100 až 120 lůžek. Přibližně polovinu této kapacity bychom chtěli využít pro poskytování pobytové sociální služby domov se zvláštním režimem. Zbývající část pro službu domov pro seniory.

Naším cílem bude podpořit zachování důstojného života a soběstačnosti seniorů. Cílovou skupinou pro službu domov pro seniory budou žadatelé, kteří dosáhli 55 let věku, nebo věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu. Jejich potřeba sociální a zdravotní podpory je taková, že jim neumožňuje pobyt v domácím prostředí. Žadatelé mohou být nejen z Olomouce. Cílovou skupinou pro domov se zvláštním režimem budou žadatelé, kteří dosáhli 55 let věku a trpí různými typy demence, převážně však Alzheimerova typu.

Investiční náklady na vybudování domova pro seniory odhadujeme přibližně na 90 až 100 mil. Kč, z čehož 25% budeme financovat z vlastních zdrojů a zbývajících 75% dlouhodobým bankovním úvěrem. Předběžné vyjádření Sberbank CZ, a.s. je součástí přílohy č. 1.

V rámci úpravy projektové dokumentace bychom rádi zvážili i možnost rozšíření projektu v druhé fázi o vybudování separátního objektu seniorského bydlení s poskytnutím některých pečovatelských služeb, pokud tento záměr bude v souladu s plány statutárního města Olomouce.

4. Ekonomický výhled provozování domova pro seniory

Domov pro seniory bude stejný jako v ostatních domovech provozovaných skupinou ANAVITA financován z následujících zdrojů:

- platba uživatele za ubytování a stravu v souladu se zákonem 108/2006 Sb. (10,800,- Kč na uživatele a měsíc),
- platba uživatele za fakultativní služby podle rozsahu poskytnutých služeb,
- příspěvek na péči (800,- až 12,000,- Kč podle stupně postižení),
- úhrady zdravotních pojišťoven za poskytnutou zdravotní péči,
- případná provozní dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR.

Při výše uvedené struktuře příjmů jsme schopni zajistit finanční soběstačnost domova.

Plánovaný počet zaměstnanců v domově seniorů je 50 až 60 v závislosti na konečném počtu klientů, tedy v poměru jeden zaměstnanec na přibližně dva klienty. 70 až 80% zaměstnanců budou pracovníci přímé péče (registrované zdravotní sestry a pečovatelé). Zdravotní péči budeme poskytovat vlastními pracovníky v rozsahu kvalifikace „zdravotní sestra v domově seniorů“. V domově bude ordinace praktického lékaře a gerontologa. Specializovaná zdravotní péče bude zajišťována externě.

5. Přehled zkušeností s provozováním domovů pro seniory

Společnost Domov seniorů Modřice, a.s. provozuje od 1. ledna 2013 v Modřicích u Brna domov pro seniory s celkovou kapacitou 180 lůžek (z toho 54 lůžek v domově pro seniory a 126 lůžek v domově se zvláštním režimem). V příloze č. 2 přikládáme kopii rozhodnutí o registraci poskytování sociálních služeb domov pro seniory a domov se zvláštním režimem pro společnost Domov seniorů Modřice, a.s. (původní název VOROCANS, a.s. byl změněn v říjnu 2012) na adrese Masarykova 1018, 664 42 Modřice.

Domov seniorů Modřice je součástí skupiny ANAVITA, která se zabývá budováním a provozem domovů pro seniory od roku 2008 a kterou založili a řídí pan Jiří Dušek a pan David Volný. Do skupiny ANAVITA patří kromě společnosti Domov seniorů Modřice také následující společnosti, registrované poskytovatelé sociálních služeb domov seniorů a domov se zvláštním režimem:

- DS MORAVA, a.s., která vlastní a provozuje domov seniorů v Šanově (okres Znojmo) s celkovou kapacitou 120 lůžek,
- Domov seniorů Vysočany, a.s., která provozuje domov seniorů v Praze 9 – Vysočanech s celkovou kapacitou 116 lůžek,
- Domov seniorů Kréta, a.s., který vlastní a provozuje domov seniorů v Terezíně (okres Litoměřice) s celkovou kapacitou 150 lůžek.

Provozování několika domovů pro seniory v rámci jedné skupiny nám umožňuje aplikovat zkušenosti a dobré nápady z jednoho domova v ostatních domovech. Kvalitu provozu v jednotlivých domovech pravidelně porovnáváme a hledáme možnosti zlepšení. Při otevření nového domova využíváme zkušené pracovníky ostatních domovů pro přípravu provozu a zaškolení nových zaměstnanců. Velikost naší skupiny nám také umožňuje získat významné množstevní slevy od našich dodavatelů (potravin, léky a zdravotní pomůcky, praní prádla, vzdělávání personálu, nákup energií apod.).

V našich domovech jsme schopni se postarat o klienty ve všech stadiích demence, a přistupovat k nim diferencovaně a individuálně. Jsme si vědomi, že základem péče je podpora a rozvoj těch schopností klienta, které jsou klíčové pro jeho soběstačnost a sebeobsluhu. Snažíme se o udržení co nejvyšší možné míry nezávislosti s adekvátní asistencí ošetřovatelského personálu. V mírnějších stadiích onemocnění se snažíme o smysluplnou řízenou aktivizaci nemocných, avšak bez přetěžování či nucení k činnostem. Dbáme také na udržení osobní integrity a lidské důstojnosti i v pokročilých stadiích onemocnění. Rozvíjíme komunikaci s nemocnými, pomocí verbálních i nonverbálních metod, nasloucháme a sdílíme. Snažíme se posilovat orientaci klientů v prostředí a jejich ukotvení v realitě.

Při určování standardů péče o osoby postižené demencí velmi úzce spolupracujeme s Českou alzheimerovskou společností. Náš domov seniorů v Šanově byl vyhlášen třetím nejkvalitnějším domovem seniorů v ČR v projektu *Senior Centrum Roku 2012* v rámci soutěže organizované Nadačním fondem Veselý Senior, pod patronací Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR. Více informací o skupině ANAVITA je uvedeno v materiálu v příloze č. 4.

Věříme, že naše nabídka odpovídá Vaším záměrům rozvoje sociálních služeb ve městě Olomouc a těšíme se na další spolupráci.

V Praze dne 14.8.2013



Mgr. David Volný, MBA
člen představenstva
Domov seniorů Modřice, a.s.



Jiří Dušek
člen představenstva
Domov seniorů Modřice, a.s.

Přílohy:

1. Bankovní informace Sberbank CZ, a.s.
2. Kopie registrace poskytovatele sociálních služeb společnosti Domov seniorů Modřice, a.s. (původní název společnosti VOROCANS, a.s.)
3. Kopie výpisu z obchodního rejstříku potvrzující změnu názvu společnosti
4. Představení skupiny ANAVITA

Příloha č. 1



Sberbank CZ, a.s.
Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 25083325, DIČ: CZ25083325
Bankovní spojení: 60102000376000, Kód banky: 6600
IBAN: CZ9408000000000010200037, BIC: VBOECZ2X
www.sberbankcz.cz, Infolinka 800 133 444

Domov seniorů Modřice a.s.

Koněvova 2660/141

Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

Bankovní informace

Společnost Domov seniorů Modřice a.s., IČ 24128325, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17265, má u naší banky veden běžný účet v CZK a je naším klientem od roku 2012. Společnost patří do skupiny ANAVITA, jejíž sesterským společností DS Morava a.s. a Domov seniorů Terežín a.s. jsme poskytli úvěry na výstavbu a vybavení domovů pro seniory v Šanově a Terežíně.

Veškeré své závazky vyplývající z uzavřených smluvních vztahů plní klienti řádně a včas.

V případě realizace výstavby DS v Olomouci je SBERBANK CZ, a.s. připravena financovat plánovaný projekt společnosti Domov seniorů Modřice a.s. za podmínky, že banka pozitivně vyhodnotí rizika budoucího poptávaného úvěru.

Tato bankovní informace se vydává na vlastní žádost klienta v souvislosti s případnou realizací projektu výstavby DS v Olomouci.



Otakar Jermář

Relationship Manager



Kateřina Řepová

Relationship Manager

Příloha č. 2

VOROCANS, a.s.
Koněvova 2660/141
Žižkov
130 00 Praha

Praha 1, dne: 8.10.2012
Vyřizuje: Dagmar Balounová
Tel.: +420236004194
Sp.zn.: 1308831/12

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor zdravotnictví, sociální péče a prevence, příslušný k rozhodování podle § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), rozhodl dne 8.10.2012 podle § 81 odst. 1 zákona o sociálních službách v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o registraci sociálních služeb č. J. podané dne 4.10.2012 žadatelem

VOROCANS, a.s., IČ: 24128325
Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha
člen představenstva: Ing. Vítěz Dostál
číslo účtu:

(dále jen poskytovatel), o registraci níže uvedených sociálních služeb:

Druh služby: domovy pro seniory
Identifikátor: 1075237
Forma poskytování: pobytová
Kapacita:
- počet lůžek: 54
Okruh osob: Cílová skupina:
- senioři
Věková struktura cílové skupiny:
- mladší senioři (65 – 80 let)
- starší senioři (nad 80 let)
Místo poskytování: VOROCANS a.s.
Masarykova 1018, 664 42 Modřice
Poskytována od: 15.10.2012

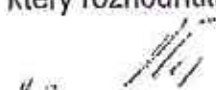
Druh služby: domovy se zvláštním režimem
Identifikátor: 1861990
Forma poskytování: pobytová
Kapacita:
- počet lůžek: 126
Okruh osob: Cílová skupina:
- osoby s chronickým duševním onemocněním
- senioři
Věková struktura cílové skupiny:
- mladší senioři (65 – 80 let)

Místo poskytování: - starší senioři (nad 80 let)
VOROCANS a.s.
Masarykova 1018, 664 42 Modřice
Poskytována od: 15.10.2012

Odůvodnění: Rozhodnutí se vydává na základě žádosti poskytovatele sociálních služeb ze dne 4. 10. 2012, ke které poskytovatel doložil všechny potřebné údaje a doklady. Poskytovatel splňuje podmínky pro registraci sociálních služeb podle § 79 zákona o sociálních službách.

K účinnosti dochází dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u správního orgánu Magistrát hlavního města Prahy, Odbor zdravotnictví, sociální péče a prevence, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR.


Mgr. Martin Ježek

ředitel odboru zdravotnictví,

sociální péče a prevence MHMP



Upozornění: Poskytovatel je dle § 80 zákona o sociálních službách povinen před započatím jejich poskytování uzavřít pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování sociálních služeb; toto pojištění musí být sjednáno po celou dobu, po kterou poskytuje sociální služby dle tohoto zákona. Poskytovatel je povinen do 15 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy zaslat její úředně ověřenou kopii registrujícímu orgánu. Poskytovatel je povinen v souladu s § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách do 15 dnů písemně oznámit registrujícímu orgánu všechny změny týkající se údajů obsažených v rozhodnutí o registraci a údajů obsažených v žádosti o registraci a změny v dokladech předkládaných podle § 79 odst. 5 zákona o sociálních službách a doložit tyto změny příslušnými doklady, s výjimkou údaje uvedeného v § 79 odst. 5 písm. d) bodu 8, jehož změny se neoznamují.

Příloha č. 3

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 17265

Datum zápisu:	20. června 2011	
Spisová značka:	B 17265 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 20. června 2011
Obchodní firma:	<u>VOROCANS, a.s.</u>	<u>zapsáno 20. června 2011</u> <u>vymazáno 31. října 2012</u>
	Domov seniorů Modřice a.s.	zapsáno 31. října 2012
Sídlo:	Praha 3 - Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 00	zapsáno 20. června 2011
Identifikační číslo:	241 28 325	zapsáno 20. června 2011
Právní forma:	Akciová společnost	zapsáno 20. června 2011
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno 26. října 2012
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	zapsáno 20. června 2011
Statutární orgán - představenstvo:	člen představenstva: <u>Ing. Vilém Dostál, dat. nar. 21. září 1981</u> <u>Lidice, Josefa Štemberky 98, PSČ 273 54</u> <u>den vzniku členství: 20. června 2011</u> <u>den zániku členství: 30. srpna 2012</u>	<u>zapsáno 20. června 2011</u> <u>vymazáno 26. října 2012</u>
	předseda představenstva: <u>David Volný, dat. nar. 25. července 1967</u> <u>Dvouletky 2879/461, Strašnice, 100 00</u> <u>Praha 10</u> <u>den vzniku funkce: 31. srpna 2012</u> <u>den zániku funkce: 26. března 2013</u> <u>den vzniku členství: 30. srpna 2012</u> <u>den zániku členství: 26. března 2013</u>	<u>zapsáno 26. října 2012</u> <u>vymazáno 23. července</u> <u>2013</u>
	člen představenstva: <u>Kateřina Dušková, dat. nar.</u> <u>22. května 1977</u> <u>Dlouhá 341, 671 68 Šanov</u> <u>den vzniku členství: 30. srpna 2012</u> <u>den zániku členství: 26. března 2013</u>	<u>zapsáno 26. října 2012</u> <u>vymazáno 23. července</u> <u>2013</u>
	člen představenstva: <u>Ing. Petr Chmel, dat. nar. 27. května 1964</u> <u>Zátkovo nábl. 440/1, České Budějovice 1,</u> <u>370 01 České Budějovice</u> <u>den vzniku členství: 30. srpna 2012</u> <u>den zániku členství: 26. března 2013</u>	<u>zapsáno 26. října 2012</u> <u>vymazáno 23. července</u> <u>2013</u>
	předseda představenstva: JAROSLAV OTENŠLÉGR, dat. nar.	zapsáno 23. července 2013

5. února 1966

Diabasová 1142/9, Stodůlky, 155 00 Praha

5

den vzniku funkce: 26. března 2013

den vzniku členství: 26. března 2013

člen představenstva:	zapsáno 23. července
DAVID VOLNÝ, dat. nar. 25. července 1967	2013
Dvouletky 2879/461, Strašnice, 100 00	
Praha 10	
den vzniku členství: 26. března 2013	

člen představenstva:	zapsáno 23. července
JIŘÍ DUŠEK, dat. nar. 6. června 1964	2013
Dlouhá 341, 671 68 Šanov	
den vzniku členství: 26. března 2013	

Způsob jednání:

<u>Za představenstvo jedná předseda</u>	<u>zapsáno 20. června 2011</u>
<u>představenstva samostatně. To neplatí</u>	<u>vymazáno 23. července</u>
<u>v případě, že představenstvo společnosti</u>	<u>2013</u>
<u>má jediného člena. Pak tento člen jedná</u>	
<u>jménem společnosti samostatně.</u>	

Za představenstvo jednájí vždy alespoň	zapsáno 23. července
dva členové představenstva společně. To	2013
neplatí v případě, že představenstvo	
společnosti má jediného člena. Pak tento	
člen jedná jménem společnosti samostatně.	

Dozorčí rada:

<u>předseda dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 20. června 2011</u>
<u>Jana Babůrková, dat. nar. 20. srpna 1977</u>	<u>vymazáno 26. října 2012</u>
<u>Praha 9 - Hloubětín, Slévačská 905/32,</u>	
<u>PSČ 198 00</u>	
<u>den vzniku funkce: 20. června 2011</u>	
<u>den zániku funkce: 30. srpna 2012</u>	
<u>den vzniku členství: 20. června 2011</u>	
<u>den zániku členství: 30. srpna 2012</u>	

<u>člen dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 20. června 2011</u>
<u>Petra Janáková, dat. nar. 5. března 1983</u>	<u>vymazáno 26. října 2012</u>
<u>Kralupy nad Vltavou, sídl. Hůrka 1044,</u>	
<u>okres Mělník, PSČ 278 01</u>	
<u>den vzniku členství: 20. června 2011</u>	
<u>den zániku členství: 30. srpna 2012</u>	

<u>člen dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 20. června 2011</u>
<u>Mirka Vogeltanzová, dat. nar.</u>	<u>vymazáno 26. října 2012</u>
<u>28. března 1988</u>	
<u>Postřekov 319, okres Domažlice,</u>	
<u>PSČ 345 35</u>	
<u>den vzniku členství: 20. června 2011</u>	
<u>den zániku členství: 30. srpna 2012</u>	

<u>předseda dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 26. října 2012</u>
<u>Ivana Chmelová, dat. nar. 15. února 1963</u>	<u>vymazáno 23. července</u>
<u>Zastávka-U Lesa 159, 370 01 Vrábče</u>	<u>2013</u>

den vzniku funkce: 30. srpna 2012den zániku funkce: 26. března 2013den vzniku členství: 30. srpna 2012den zániku členství: 26. března 2013**člen dozorčí rady:**Ľudmila Jurkovičová, dat. nar.14. února 1981č.p. 78, 671 28 Velký Karlovden vzniku členství: 30. srpna 2012den zániku členství: 26. března 2013zapsáno 26. října 2012vymazáno 23. července 2013**člen dozorčí rady:**Ing. Karel Henzlík, dat. nar. 6. června 1966Velké Kunratické 1314/2, Kunratice, 148 00Praha 4den vzniku členství: 30. srpna 2012den zániku členství: 26. března 2013zapsáno 26. října 2012vymazáno 23. července 2013**Jediný akcionář:**CRYSTAL RIVER, s.r.o.Praha 3 - Žižkov, Koněvova 2660/141,PSČ 130 00Identifikační číslo: 247 11 951zapsáno 20. června 2011vymazáno 26. října 2012**Akcie:**20 ks kmenové akcie na jméno v listinnépodobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč100 ks akcie na jméno v listinné podobě vejmenovité hodnotě 20 000,- Kčzapsáno 20. června 2011vymazáno 31. října 2012zapsáno 31. října 2012**Základní kapitál:**2 000 000,- KčSplaceno: 100 %zapsáno 20. června 2011**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 14.08.2013 15:25:26

Údaje platné ke dni 13.08.2013 06:00:00

Příloha č. 4



ANAVITA

Domovy pro seniory

ČERVEN 2013

www.anavita.cz

Přidat léta životu – přidat život létům



„Nejsilnějším lékem na stáří je láska“

Špičková péče a lidský přístup. Představujeme vám domovy seniorů ANAVITA

Téměř 600 lůžek pro klienty s demencí, Alzheimerovou chorobou a seniory zbudovala za pouhé tři roky společnost ANAVITA. Počet špičkových zařízení, která nabízí na jihu Moravy, v Praze a Ústeckém kraji kvalitní zdravotní péči a hlavně lidský přístup, se ještě rozrůstá.

Když společnost DS Morava otevřela v roce 2010 svůj první bezbariérový Domov pro seniory v malebném kraji plném vinic v Šanově na Znojemsku, majitele tehdy ani nenapadlo, že se v příštích letech firma tak dynamicky rozrůstá.

S téměř šesti sty lůžky v Domovech pro seniory v Šanově, Praze Vysočanech, Terezíně v Čechách a Brně Modřicích se totiž už za pouhé další dva roky vyšvihla na největšího poskytovatele péče pro klienty s demencí ve všech stádiích seniory v zemi.

To ovšem není jediné, čím se společnost může pochlubit. Právě „starovní“ šanovský domov získal totiž za pouhých dva a půl roku své existence certifikáty kvality poskytovatelů služeb. Jeden z nich – Vážku – uděluje přitom při splnění řady přísných kritérií Česká alzheimerovská společnost. „Naše filozofie je jednoduchá,

ale o to více zavazuje. Chceme v našich domovech umožnit lidem trpícím demencí a seniorům důstojné dožití. My je neuzdravíme, ale můžeme ještě život dělat každý den krásnějším. Plnit jejich malá pláň, aby dožili svůj život spokojeně a cítili se v našich domovech jako by tu byli doma. A když pak dojde na umírání, aby se necítili opuštěni,“ popisuje filozofii svých domovů jejich ředitel Jiří Dušek.

Za pár let si tak díky kvalitní zdravotnické péči, lidskému přístupu a domácí atmosféře získaly

nejen uznání odborníků, ale i klientů. Domovy ANAVITY, to je totiž nejen skvělý personál, lékařský dohled, nepřetržitá péče a individuální přístup, ale hlavně lidský rozměr. Navíc už v příštích letech se firma rozrůstá. Nová lůžka chce do budoucna nabídnout třeba na severní Moravě a v Čechách.

„V současné době již připravujeme tři další projekty v krajských městech,“ naznačil spolumajitel David Volný.

A chce jít ještě dál.

„Naším cílem totiž je, aby kvalita služeb v našich domovech byla srovnatelná s těmi nejlepšími u nás i v zahraničí a abychom seniorům dokázali ve všech směrech plnohodnotně nahradit jejich domov,“ představil dlouhodobou strategii společnosti v oblasti péče.

Společnost proto sleduje péči v ostatních domovech a snaží se využít každý dobrý nápad. „Navíc v lokalitách, kde již domovy máme, plánujeme začít poskytovat také domácí péči,“ počítá s rozšířením poskytovaných služeb investor tch-

„Když vás pohltí práce pro druhé...“



Jiří Dušek
ředitel
Domov seniorů
Praha Vysočany,
Terezín, Šanov
a Modřice u Brna

Vážení,

dovoluji si vám představit první číslo magazínu o naší společnosti ANAVITA. Jsme profesionální tým, který provozuje soukromou síť Domovů pro seniory a klienty s demencí na Moravě i v Čechách. Jsme již největším poskytovatelem péče v této oblasti v zemi. K myšlence postavit v roce 2010 první Domov v Šanově na Znojemsku mě přivedla vlastní negativní zkušenost se sociálními službami. Napadlo mě, že jde dělat věci jinak. Tedy pečovat o staré a nemocné důstojně a s láskou. V krátkém čase se nám podařilo vybudovat komfortní domov za rekordní polovinu nákladů, jaké utráci za jedno takové lůžko stát. Přihlasy Domovů ve Vysočanech, Terezíně a Modřicích a s nimi i potřeba vytvořit společnost ANAVITA. Sestavil jsem tým lidí, kteří svou práci dělají profesionálně a s láskou. Atmosféra v našich domovech je pohodová a domácí. Zažívám spoustu momentů, kdy si uvědomuji, jak obrovský má moje práce smysl. Jak je důležité nechat staré lidi žít i umírat v důstojných podmínkách. Práce s nimi mě denně přesvědčuje o tom, že účta ke stáří je jednou z nejvyšších hodnot.



Pro bližší informace a náměty
mne kontaktujte na telefonu
725 499 999

Domovy společnosti ANAVITA:

- Praha Vysočany
- Terezín v Čechách
- Šanov
- Brno Modřice

le se rozvíjející společnosti, pro kterou je mottem důstojné dožití seniorů a špičková péče.



DS Kréta Terežín

Domovy pro seniory **ANAVITA**

www.anavita.cz



RENOV
spol. s r.o.

Stavební firma Renov, spol. s r.o. firma s 22 ti letou tradicí, se sídlem ve Znojmě, působí po celé ČR, mezi jinými realizovala zakázky „Domov pro seniory“ v Šanově a v Terežíně. Kontaktní informace www.renov.cz, info@renov.cz, tel. 515 225 084, GSM brána 737 261 037.

Více než 100 lůžek pro klienty s demencí a 45 v domově seniorů v čerstvě opravené budově bývalé vojenské nemocnice, která poskytuje pohodlí i bezpečí. A k tomu uhladňující výhled na lesopark. To je Domov Kréta v Terežíně.



Nádherný lesopark s bývalou vojenskou nemocnicí dýchá svým kouzlem. Vítejte na Krétě

„Uvnitř budovy jsou také tři výtahy. Když je

Ke klidu a komfortu klientů přispívají i bezbariérové koupelny, sprchové kouty či pomůcky.

„Pravidelně k nám dochází kněž, s klienty cvičíme paměť, nabízíme canisterapii, populární je cvičení, pečení dobrot v naší kuchyni.“ vyjmenovává ještě vedoucí sociální péče.

Spokojenost klientů na Krétě ale neprávem jen z přejmenného prostředí. „Může za ni“ totiž hlavně laskavý a lidský přístup personálu.

TEREŽÍN – Ještě nedávno to byla budova odsouzená téměř k demolici. Skrz rozmlácená okna šel vítr, a co vandalové neukradli, to zničili. Dnes je v bývalé vojenské nemocnici z 30. let minulého století v klidné části Terežína opět rušno.

Prošla během pár měsíců kompletní rekonstrukcí a do nádherných prostor se vrátil život. V účelných a komfortně zařízených pokojích našly od listopadu 2012 svůj nový domov již desítky seniorů.

„Budova je skvěle řešená. Široké chodby umožňují bezpečný pohyb klientů na invalidních vozíčkách, s chodítky i manipulací s lidmi odkázanými na lůžko,“ popisuje ředitel domova Kréta Terežín Jiří Dušek.

Klienti se tak podle něho při pohybu mimo své pokoje mohou cítit zcela bezpečně.

venku teplo, pomáháme Imobilním klientům do lesoparku u Domova. Úplně tam vždy pookřeji,“ přibližuje vedoucí sociální péče na Krétě Dagmar Petrželková.

Senioři se cítí skvěle i ve svých účelně zařízených pokojích. Tě-



měř všechny mají jako bonus výhled do korun vzrostlých stromů a okny tam svítí slunce.

„Jidelny máme i na patrech, takže klient se může najíst kdekoliv. A rozhodně nevaříme polotovary, ale poctivou domácí kuchyní,“ láká Petrželková.

„Když chce porozumět druhým, představím si sebe na jejich místě“



Bc. Ilona Prskavcová
vedoucí zdravotní péče
Terežín

Kdyby se mě někdo zeptal, co ve své náročnosti, ale krásné práci považuji za jednu z nejdůležitějších věcí, odpověděla bych: vlivný, respektující a partnerský přístup ke klientovi, k jeho potřebám a přáním. Zvláště u lidí s různým stupněm demence, kdy je péče nesmírně náročná hlavně po psychické stránce, je totiž důležité, aby se cítili ve svém prostředí příjemně a bezpečně. A aby žili důstojně. V neo-solném zařízení, kde jsem pracovala dříve, personál stále zapomínal, že potřeby klienta nejsou jen biologické. Ale také duševní, psychologické a sociální. V Domově Kréta je uvnitř příjemné domácí prostředí. Jen to ovšem nestačí, aby se Domov stal skutečným domovem. Tím jej dělá až profesionální a lidský přístup ošetřujícího personálu.



Kontaktní osoba:
Mgr. Dagmar Petrželková
ved. soc. péče
tel.: 601 360 569
www.dskrta.cz



KRÉTA TEREŽÍN NABÍZÍ:

- 150 lůžek v 70 dvoulůžkových a 10 jednolůžkových pokojích
- kvalitní personál, lékařský dozor, komplexní 24 hodinovou ošetrovatelskou a zdravotní péči
- aktivizační činnosti
- účelně řešené příjemné bydlení ve zrekonstruované budově bývalé vojenské nemocnice
- vzdálenost 50 km od Prahy

DS Vysočany

Domovy pro seniory **ANAVITA**

www.anavita.cz

„Každý klient má svůj životní příběh. Je krásné je s nimi odkrývat“



Bc. Jana Hartmanová
sociální pracovníce
Vysočany

Se seniory pracuji od sedmácti let. Za tu dobu jsem už viděla mnoho příběhů, že je možné péči o ně zvládnout doma. Ovšem jen do určité fáze. Pak už je to spíše o překonaní předsudků, že se rodiče odkládají do „starobince“. Hledala jsem dlouho Domov, kde se kvalitní péče poskytuje bez kompromisů. Vysněnou práci jsem získala právě ve Vysočanech. Nabízíme ten nejlepší způsob, jak rodičům zajistit i ve stáří veškerý komfort a pohodlí. A když ještě profesionální péči doplní návštěvy rodiny, klientům nic neschází. Moje práce je emočně náročná, občas mívám nepřítomný výraz. Neustále totiž přemýšlím, jak klientům zlepšit život. Vedle jednání s rodinami a organizování aktivit vnímám ovšem i jejich dlouhé životní příběhy. Je úžasné jim naslouchat. Chtělo by to jen uhlédnout si čas. Dozvíte se totiž mnohem podstatnější věci, než v televizi. Neumím si představit, že bych pracovala jinde. Táhne mě práce, má smysl, i když nevytváří materiální hodnoty. Ostatně, vyspělá společnost se pozná právě podle toho, jakým způsobem se stará o své staré a nemocné.



Kontaktní osoba:
Mgr. Michaela Vojtěchová
ved. soc. péče
tel.: 775 065 563
www.ds-vysocany.cz

Po předchozí dohodě Vás našim zařízením rádi provedeme.



Sestřička Pavel. Klienti jej nejdlíže okukovali, teď mu důvěřují...

Barevná patra, relax na terase a „sestřička“ v kalhotách. Domov ve Vysočanech pulsuje energií

PRÁVĚ – Bc. Pavel Říthel nastoupil jako vrchní „sestra“ do Domova seniorů v pražských Vysočanech právě tak trochu z legrace. Pracoval deset let jako staniční sestra na Infekční klinice v jedné z pražských nemocnic.

A když nastupoval do Vysočan, kde ho klienti zpočátku zvědavě okukovali, než si získal důvěru, myslel si, že po tvrdých zkušenostech z nemocnice jej čeká spíše jednoduchá práce. „Mýlil jsem se. Práce se seniory vyžaduje obrovskou každodenní zodpovědnost. Navíc je psychicky velmi náročná. Když zemře některý z klientů, nastupují silné emoce. Známe totiž trápení, potíže i přání každého z nich a беру je už



jako členy své rodiny,” přiznal časté emoční vypětí Říthel.

Svou práci přesto dělá naplno a s radostí. Stejně jako aktivizační pracovníci, kteří se snaží, aby se lidé ve zdejších Domově cítili jako doma a v bezpečí, přestože mnohdy kvůli

DOMOV VYSOČANY NABÍZÍ:
■ 120 lůžek v novém moderním bezbariérovém zařízení
■ komplexní pobytové sociální služby pro seniory se sníženou soběstačností
■ vysoce kvalitní péči o klienty s demencí ve všech stádiích
■ individuální přístup
■ kvalitní ošetrovatelský tým, lékařské zázemí
■ vynikající aktivizační služby
■ domov se nachází v blízkosti stanice metra Vysočanská

li své choroby ztratili v prostoru i v čase. „Snažíme se našim seniorům život v Domově maximálně usnadnit. Budova je řešena podle nejnovějších standardů. Pro lepší orientaci má barevně odlišená patra či hlasové výstupy ve výtahu,” popisuje sociální pracovníce domova Jana Hartmanová.

Pětipatrový Domov seniorů u stanice metra Vysočanská, ovšem mimo rušnou ulici. Barevně rozlišená patra kvůli lepší orientaci klientů s demencí. To je moderní Domov ve Vysočanech, který nabízí **pochť bezpečí**. A také jednu raritu. V Praze totiž porušili zaběhnutý rituál. Vrchní sestra není žena, ale muž. A je skvělý.



Den se podle její kolegyně Michaely Vojtěchové snaží klientům co nejvíce zpříjemnit aktivitami, které pobaví, ale zároveň procvičí paměť. „Oblíbenou aktivitou našich seniorů je degustační skupina. Klienti při ní ochutnávají sýry, klobásky, kávu či čaj. Terapeuti s kurzem bazální stimulace se zase věnují těm, kteří jsou trvale upoutáni na lůžko. Snaží se jim usnadnit život nejrůznějšími úlevovými polohami,” vysvětluje Vojtěchová.

A co je na Vysočanech kromě profesionální péče výjimečného? „U nás najdou seniory vstřícnost, lásku, individuální přístup a snahu plnit přání a touhy každého jedince. To je to, čím se stoprocentně lišíme od ostatních domovů,” vzkazuje ob-

líbená sestřička v kalhotách Pavel Říthel.

SYNER[®]
Morava

Tuto stavbu za 42,477 tis. Kč realizovala firma SYNER Morava, a.s. S ročním obrátem více než 0,5 mld. Kč je významnou stavební firmou na Moravě, působí i celorepublikově. Realizuje novostavby, rekonstrukce nemocnic, škol, atravovacích provozů, staveb domovů s pečovatelskou službou, bytových a polyfunkčních domů, průmyslových areálů či obchodních komplexů.



DS Modřice

Domovy pro seniory **ANAVITA**

www.anavita.cz



„Starám se o klienty tak, jako by to byli moji rodiče“



Radka Zídková
vedoucí
zdravotní péče
Modřice

Nejsem typ, který vydrží vyplňovat hodiny kolonky na počítači. Musím být neustále v pohybu. V Domově seniorů v Modřicích jsem tak ve svém životě. Jako vedoucí zdravotní péče hlídám zdravotní stav našich klientů, jejich převoz na odborná vyšetření a také pečovatelskou práci. Zkrátka mám vše „na povel“. Má práce je hodně akční, náročná a zodpovědná. Já si ale vůbec nemám představu, že bych dělala něco jiného. Není totiž nic krásnějšího, než když ráno vejde do místnosti, pohlédne po ruce klientky, podívá se jí do očí a řekne: „Dobré ráno, dány, jak se dnes máte? Jak se spalo?“ A dány s demencí, které při příchodu k nám ležely celé dny v posteli a nedokázaly se samy ani napít, se na vás usmějí těma svýma šibalskýma očkami a odpoví: „Ahoj, Dobře. Jak se máš ty?“ Tyhle chvíle vám vyváží všechny starosti, které zrovna máte. Pro mě jsou zkrátka všichni ti lidé jako moje rodina. Chovám se k nim tak, jako by to byli moji vlastní rodiče. S láskou, úctou a pokorou...



Kontaktní osoba:
Mgr. Eliška Broušková
ved. soc. odd.
tel.: 725 831 967
www.dsmodrice.cz

Vše pod jednou střechou. Od lékařských služeb, příjemného bydlení a relaxu až po posezení u kávy v krásné restauraci. To je Domov seniorů v klidné okrajové části Brna. Ideální paluba u zastávky MHD a železnice nabízí snadnou dostupnost do města i okolí.

MODŘICE – Představte si ideální bydlení na stáří pro toho, kdo byl celý život zvyklý na ruch velkoměsta, miluje posezení u kávy v příjemné restauraci, chce mít lékařskou péči na dohled a navíc se každé ráno probouzet s nádherným výhledem do relaxační zahrady s jezírkem.

Nemusí vůbec zoufat. Přesně takový komfort za příznivé ceny nabízí Domov seniorů v Modřicích. Bývalá Grand Residence, kterou společnost



ANAVITA převzala v lednu 2013, nabízí ovšem i špičkovou péči, aktivizační klientů a perfektní čistotu. Stejně jako sesterské domovy v Šanově, Vysočanech a Terezíně.

A když do domova vejde, jedním z prvních věcí je i příjemná vůně. „Základem péče ve všech našich domovech je podpora a rozvoj těch schopností klientů, které jsou klíčovými pro jeho soběstačnost a sebeobsluhu“, popisuje filozofii péče ředitel domova Jiří Dušek. Zdejší zdravotníci a pečovatelské jiny pomáhají podle stadia demence udržet si co nejvyšší možnou míru nezávislosti. „Snažíme se také o smyslu-

Modřice okouzlí stylovou zahradou i útulným interiérem

plnou řízenou aktivizací nemocných bez přetěžování a nucení k činnostem, přičemž neustále zachováváme lidskou důstojnost“, ujišťuje ředitel domova. A výsledky nesou kromě pravidelného tréninku paměti či cisterapie s psy i rehabilitační metody. Sestra Valerie Borečková má vynikající

čistat co nejvíce na čerstvém vzduchu, a když třeba v noci pochodují po pokoji a nespí, podat místo léků jídlo“, popisuje alternativní metody uproti řadě státních zařízení diplomovaná sestra. Moderní zařízení s dvoulůžkovými a jednolůžkovými pokoji nabízí ovšem i rozmanité programy a aktivizační činnosti,



výsledky i s klienty ochrnutými po mozkové příhodě.

„Postupnou rehabilitací pomalu zvyšujeme zátěž, trénujeme úchop, jemnou motoriku a protahujeme končetiny. Díky tomu jsou pak naši klienti schopni se znovu

ohlásit sami“, popisuje Borečková. Vedoucí zdravotní péče Radka Zídková přidává své zkušenosti z péče o klienty s různým stupněm demence. Uklidňující a těšící prostředky jsou v Modřicích tabu. „Často stačí dodržovat pitný režim, pravidelný spánek, nechat je odpo-



DOMOV MODŘICE

- 87 jedno a dvoulůžkových pokojů vyššího standardu, vstup do zahrady, terasa, kuchyňka a bezbariérové koupelny
- ordinace praktického lékaře, gynekologa, urologa, neurologa a lékaře péče o buditel
- lékařský dohled, vysoké kvalifikovaná péče o osoby trpící demencí ve všech stádiích
- aktivizační činnosti
- krytý bazén, wellness centrum
- moderní relaxační zahrada
- restaurace přímo v budově

„K nejoblíbenějším patří pečování mouchiček, rukodělné práce, filmový a pěvecký klub, společné luštění křížovek, předčítání, kulturní vystoupení a společné oslavy narozenin“, říká vedoucí sociální péče Eliška Broušková. A dodává, že zařízení ihned reaguje na změny zdravotního stavu klientů.

„Zajišťujeme jim antidekubitní podložky, vozíky, chodítka, jídelní stolečky k lůžku či madla“, ujišťuje.



DS Šanov

Domovy pro seniory ANAVITA

www.anavita.cz



Domov v kraji vína. Špičková péče, rodinná atmosféra a zahrada, která bere dech. To je Šanov

ŠANOV - Kdo touží na chvíli po klidu, tichu a příjemné relaxaci v překrásné zahradě s přírodním jezírkem, pro toho je Domov v Šanově přímo ideálním místem na Zemi. Nejen proto, že je na slunovitém Zámecku opravdu krásné.

Ale hlavně proto, že se v moderních a účelně zařízených budovách budete cítit tak pohodově, jako byste tady žili odjakživa. Aby ne, zdejší terapeuti a aktivizační pracovníci vás totiž nenechají celý den v klidu. Domovem se tak od rána až do pozdního odpoledne linou zvuky



Sbírá jedno ocenění za druhým. Za krátkou dobu získal Domov v Šanově Značku kvality v sociálních službách i prestižní certifikát kvality „Vážka“. Podle občanského sdružení Veselý senior je 3. nejlepším Domovem pro seniory v zemi. Zařízení, odkud je slyšet smích a kde se stále něco děje. A kde můžete chytit svého seniora za ruku a prožít společně s ním poslední chvíle jeho života...

hudebních nástrojů při muzikoterapii, relaxační hudba při cvičení tai-či a nebo výně čerstvě pečených domácích buchet. „Naši klienti přecházejí z jedné aktivity na druhou a nemohou dospět dalšího dne, jak se těší,“ pochvaluje si vedoucí sociální péče ze Šanova Gabriela Kochová.

Nadstandardní služby přitom nabízí soukromý Domov i v oblasti péče. Zatímco ve státních přípatkách na jednoho pečovatele desítky klientů, v Domovech ANAVITY se jeden pečovatel věnuje pouhým sedmi seniorům. Soukromí, polohovatelná postele na jedno a dvouložkových pokojích, vlastní bezbariérová koupelna a sprchový kout jsou



Kontaktní osoba:
Kateřina
Dušková
zást. ředitel
tel.: 739 061 838
www.domovysanov.cz



samozřejmostí. „Naši obrovskou výhodou oproti jiným podobným zařízením je, že máme svou vlastní rehabilitační kvestru, fyzioterapeuta a reflexologa, maséra i několik aktivizačních pracovníků. A také nabízíme vztahovou péči, do které zapojujeme rodinu. Zveme ji třeba na společné narozeneňkové klientů i akce. A mohou u nás klidně i přespát,“ vypráví Kochová.

Na co se šanovské dámy ale už od jara obzvláště těší, když zrovna

„Vděčnost bez přetvářky jsem poznal až se seniory“



Petr Valenta
reflexolog,
masér
Šanov

Někdy před dvanácti lety jsem se naučil sestavu čínské „tajči“ a s vervou začal objíždět domovy seniorů po Jižní Moravě. Takovou bezprostřední vděčnost jako tam jsem dle té doby nepoznal. Začal jsem tedy skládat cvičení vlastní vhodné pro různé stupně postižení. Pak jsem objevil Domov v Šanově. To místo má svého genia loci, jaké si nepopsatelné kouzlo. Věnuji se tedy reflexologii, masáží či akupunkturou ucha. Postupně dospěje ke dotekům, pohledům do očí, vnímání potěch, poslouchání a povídání. Když je třeba, přestaneme cvičit a hovoříme klidně o konci života. Najednou nejste vůbec masér terapeut, co masíká body na těle. Ale bytost vnímající druhou bytost. Chce to jen otevřít mysl a srdce.

nemají chuť zrelaxovat na zahradě či poslušené terase, je péče o zahrádku. Domov v Šanově nezískává uznání zadarmo. Jako jeden z mála v zemi totiž nabízí i paliativní péči.

„My našim seniorům umožníme, aby je v posledních chvílích mohli držet za ruku jejich rodinní příslušníci. Aby odešli důstojně a s pocitem, že jsou i v posledních chvílích spolu,“ neskrývá slzy zástupkyně ředitele Domova v Šanově Kateřina Dušková.

DOMOV ŠANOV

- 120 míst v 60 dvouložkových pokojích vyššího standardu
- 84 lůžek pro osoby postižené demencí ve všech stádiích
- bezbariérové sprchy na pokoji
- špičková zdravotní péče a domácí péče
- muzikoterapie, canisterapie, reflexologie, reiki, tai-či

Top manažeři od nás Kolik stojí a co vyžaduje péče o zdravotně postižené seniory nebo o lidi s demencí? Své o tom ví majitel sítě soukromých domovů Jiří Dušek.

Duškovy domovy pro seniory sbírají ceny za péči

Když Jiří Dušek rozjížděl před třemi lety první soukromý Domov pro seniory v Šanově na Znojmsku, postavil na „zelené louce“, měl nasmlouvané všehovšudy tři klienty. A na krku hromadu dluhů. Ani se nedivil, že si někteří řekli nad jeho byznysplánem na čelo. Neměl totiž se sociálními službami jako stavět nejmenší zkušenosti. Za tři roky vybudoval přes 560 lůžek pro staré a nemocné v Šanově, Praze, Terežíně i Modřicích. Stejně tak raketově se mu podařilo získat respekt Asociace poskytovatelů služeb a České Alzheimerovy společnosti. Jako jediný soukromník v Česku má za tak krátkou dobu nejen certifikát Značka loyality, ale i Věšku za vzornou péči o klienty s demencí. „My je neuzdravíme, ale můžeme jim pomoci důstojně dožít. A také plnit jejich malá přání, aby pro ně byl konec života příjemný,“ říká majitel sítě soukromých domovů pro seniory Jiří Dušek.

Čím jste si tak rychle vydobyli respekt lidí z branže? Tím, že jsme velmi rychle pochopili, že to není jen o ubytování klientů, ale hlavně o službách a přístupu k lidem. Není to jen o širokých chodbách, krásných velkých pokojích a samostatném sociálním zařízení.

O čem tedy ještě?

Asociace hodnotí i takové věci jako například, zda se jídlo podává klientům důstojně, jaký mají přístup na zahradu, zda mohou na balkon, jestli mají soukromí, zda mohou používat internet, mají možnost účastnit se aktivit mimo domov i možnost návštěv doma. Tohle vše se boduje a my jsme dostali čtyři hvězdičky z možných pěti.

Kolik stojí důstojně státí v soukromém zařízení? Naši klienti platí průměrně 17 tisíc korun měsíčně. Je to asi o šest tisíc víc než ve státním zařízení. To je poměrně velký rozdíl. Co jim za to nabízíte?

DOTAZNÍK

Narodil se v Praze, ale spokojený je v Šanově
Datum a místo narození
6. června 1964 v Praze.

Rodina

Jsem ženatý, mám tři děti.

Kde žijí a kde bych chtěl žít
Žiji v Šanově a jinde bych žít nechtěl.

V kolik jsem ráno v práci a v kolik odcházím

Přicházím na půl šestou a odcházím po osmé hodině večer. Když chci vidět, jak to funguje, je dobré být na předání služby.

Nejlepší a nejhorší rozhodnutí mého života

Nejlepší pustit se do práce v sociální oblasti, protože jsem se v tomhle skutečně našel. Samozřejmě i to, že se narodí děti, patří ke krásným rozhodnutím. A nejhorší? Žádné, kterého bych litoval, dodneška zatím naštěstí nebylo.

Bez čeho se neobejdou

Bez lidí. Díky této práci jsem si uvědomil, jak strašně moc je k životu potřebuji.

Jak poznají zaměstnanci, že jsem opravdu našťavaný

Myslím, že to poznají okamžitě podle přisněnějšího pohledu. Emoce je ale dobré držet raději na uzdě.

Koho považují za osobnost Jižní Moravy

Osobnosti jsou pro mě všichni lidé, kteří dělají s maximálním nasazením těžkou práci v sociálních službách.

V té části jsou veškeré služby, které se ve státních zařízeních doplácí zvlášť. Máme celý balíček: péči, káru, manikúru, kadeřnické služby, pitný režim, aktivizační služby, rehabilitační sestru, cvičení pro seniory. I doprovod k lékaři, který si státní zařízení účtují stokrátovou za hodinu. U některých klientů jsou to pak i tisíce korun měsíčně navíc.

Pitný režim berete jako nadstandard?

Jde o to, že naši klienti mohou kdykoli přijít do kuchyně a nechat si

uvařit kávu, čaj nebo ohřát mléko, pokud mají chuť. Když přijde někdo z rodiny na návštěvu, může si v klidu také uvařit kávu.

Slýcháte někdy, že jste drazí?

Občas třeba na veřejném sociálním službě někdo řekne: Hele, ty jsi sice drazší, ale umíš to.

Za kolik vřizujete jedno lůžko?

Pohybujeme se kolem 700 až 800 tisíc korun v každém z našich zařízení. To je polovina nákladů, které utrácí za jedno lůžko ten to stál.

Jak to? Máte nižší standard?

Ne. Standard je srovnatelný. Tohle bych ale raději nehodnotil.

V Šanově jste začal se třemi klienty. Teď jich tam máte kolik?

Devadesát. Hodně už fungujeme na doporučení. Vyšší cena té služby se ovšem odvíjí i od závažného zdravotního stavu. V jakém k nám většina babiček a dědečků přichází. Často je to v situaci, kdy již rodina není schopná se o ně starat.

Funguje symbióza klientů s demencí a zdravotně postižených, jak jste ji nastavili u vás?

Funguje to výborně. Osvědčilo se nám nedělit klienty na tyhle dvě skupiny, ale nechat je žít vedle sebe, často i na jednom pokoji. Klienti s demencí jsou ztraceni v prostoru a čas a zdravotně postižený je tak může správně vést.

Máte i klienty z Rakouska díky své příslušnosti poloze?

Máme u nás jednoho rakouského pana doktora a manželský pár z Anglie, který se zatoulal ve svém životě na Moravu.

Co říkájí na úroveň služeb?

Pro ně je to cenově úplně jinde než u nich doma. A říkájí, že přístup Čechů je jiný, lidsější.

Jste zařízení s rodinnou atmosférou. Jak jste slavili Vánoce?

Vánoce byly u nás velmi hezké. Nejdříve jsme se háli, že většina klientů bude smutná, protože nemohou být se svou rodinou, ale bylo to úplně naopak. Napukli jsme cukroví, klienti si nasadili stromček a



večer jsme uspořádali štědrovečerní večeři s koledcemi i rozdáváním dávk. Se všemi devadesáti klienty.

Vy jste slavili Vánoce s rodinou v domově?

Ano, a hned dvakrát. Nejdříve jsem totiž povečeřel s jednou skupinou v jedné budově a pak se přesunul do té vedlejší. Pro mě to bylo velmi příjemné, protože jsem měl kromě příjemného posezení hned dvě večeře (směje se). Tak jak se my sláváme rodinou pro klienty, mi jsou rodinou pro nás. A cítil to myslím velmi intenzivně.

Není to emočně vypjaté?

Když se o někoho staráte čtyřicet hodin denně, navazují se silná pouta. A když pak někdo „odejde“, neseme to stejně těžce jako rodina. Někdy možná ještě hůř. Zvláště když se nám podaří být s tím člověkem až do konce.

Dá se pěkný vztah k lidem naučit nebo vyčíst z příruček?

Nedá. To musí mít člověk v sobě. Já tvrdím, že pečovatelská je jedno z nejtěžších zaměstnání, jaké znám. Tuhle práci člověk nemůže dělat jen pro peníze. Pokud to necítí, tak to zkrátka nefunguje.

Zdá se, že tuhle práci berete víc než jen jako obživu...

Jsou opravdu situace, kdy peníze jdou na druhou kolej. Já dělám věci vždycky pociťově. Když se mě někdo dnes zeptá: Proč jsi tohle udělal takhle? Řeknu: Nevím. Zkrátka jsem to tak cítil.

Hana Raiskubová

(Pozn.: Obsahové i graficky upraveno)

„Když se z ruin vyloupne nádherná stavba a ožije, je to nepopsatelný pocit...“

Jak náročné je rozjet v šibe ničím termínu hned čtyři domovy pro seniory stovky kilometrů od sebe? Kolik času i organizačních schopností stojí přebudovat obrovské, nehostinné ruiny uprostřed bláta na nadstandardní domovy pro seniory se skvělou péčí? **Gabriela Kochová** a **Ludmila Jukovičová** z Domova seniorů v Šanově by o tom mohly vyprávět.

Vedoucí sociální a zdravotní péče nejdříve pod hlavičkou DS Morava budovaly krok po kroku základy pro klienty v Šanově. A když se firma pustila do obnovy chátrajících budov ve Vysočanech a Terezíně, dostaly obě ženy domovy vznikající stovky kilometrů od domova organizačně na pově.

Měly v co nejkratším čase předat zkušenosti nováčkům.

„Pracovali jsme všichni od rána do noci. V Praze jsme po otevření v lednu 2012 denně přijímali čtyři klienty,“ vzpomínají na hektický rozjezd.

Co jste si pomyslely před porozprávou budovou v Terezíně?



Ludmila Jukovičová
DiS., vedoucí zdravotní péče
Šanov

Ludmila: Stály jsme tam se šéfem Jiřím Duškem a říkaly si, že to nemůžeme zvládnout. A v tak rekordním čase Terezín se začal opravovat na jaře 2012, 1. listopadu jsme už slavnosti-

ně zahajovali provoz. Bylo to něco neskutečného.



Mgr. Gabriela Kochová
vedoucí sociální péče
Šanov

Gabriela: Podobně to předtím vypadalo v Praze. K budově ve Vysočanech, kde máme domov od ledna 2012, jsme se tehdy brodili blátem. Vše bylo zabarikádované a ta ubytovna strašně osklivá.

On ale všechno zvládlo...

Gabriela: Bylo toho přitom nad hlavu. Nakup zařízení do



pokořů, materiálů, nábor zaměstnanců. Lidka měla na starosti zdravotní péči, já zaučovala sociální oblast. Individuální plány, aktivizace.

Bylo to náročné období?

Ludmila: Do Prahy jsem dojížděla rok na tři dny v týdnu. Odjezd ve čtyři ráno, domů v hluboké noci.

Byla to obrovská škola, řešily se problémy. Vždy se ale vše zvládlo.

Gabriela: Tereziín měl výhodu. Jako vedoucí sociální péče nastoupila kolegyně s praxí. V Praze byly mladické holky, které jsme učily vše od základů. Modřice přivzala kolegyně ze Šanova Radka Zidková.

Bylo těžké sehnat personál?

Ludmila: To je problém stále. Táhle práce se nedá naučit, tu musíte dělat srdcem, jinak nemá smysl. Když přijímám pečovatelskou, vezmu ji do provozu. Poznáám i pudle tónu v hlase, zda tu v sobě má a bude dobrá nebo ne.

Gabriela: I sociální by měla

„Láska není jen lék na stáří, láska je lék na vše...“



Bc. Hana Raiskubová
PR manažerka společnosti
ANAVITA
tel.: 723 726 299

Vážení,

bylo mi potěšením připravit tuto virtuální procházku našimi zařízeními. Pokud se mi podařilo vám ukázat, že v nich pracují profesionálně s otevřeným srdcem a laskavým přístupem k lidem, naplňuje mne to spokojeností. Stejně jako práce pro společnost, kde je prioritou, aby se staří a nemocní lidé cítili v jejich domovech v bezpečí a dobře. Zkrátka jako doma. Navštivte webové stránky společnosti ANAVITA. Díváte se, co je v našich domovech pro klienty s Alzheimerovou chorobou, demencí a seniory nového a co chystáme. Nebo přijďte osobně. Řádi vás u nás po předchozí domluvě přivítáme a našimi zařízeními provedeme. Budete mozná překvapeni, jak domácká atmosféra tady panuje a jak pohodově se budete cítit. Ukážeme vám, že jdou věci dělat skutečně jinak. Bez kompromisů, s láskou a přesto na špičkové úrovni.

PRO KOGO JSOU NAŠE SLUŽBY URČENY:

- Osoby, které pro trvalé změny zdravotního stavu potřebují nepřetržitou komplexní péči.
- Osoby trpící běžnými onemocněními vyššího věku.
- Osoby trpící demencí.
- Osoby, které se cítí osamoceny a izolovány od světa.

Co v našich domovech najdete

- Ubytování na základě smlouvy uzavřené s klientem na dobu neurčitou
- Celodenní stravování
- Zdravotní péče
- Rehabilitace
- Základní sociální poradenství - pomoc a rada při řešení složitých situací, zmírnění negativních jevů provázejících stáří
- Pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu
- Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu

- Praní ložního prádla a zajišťování úklidu v celém zařízení
- Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- Služby pedikérky, kadeřnice, prodej cukrovinek a dalšího zboží
- Sociálně terapeutické, aktivizační a motivační činnosti
- Široké spektrum rehabilitačních činností
- Trénink paměti pro psychologický rozvoj klienta např.: reminiscenční terapie, doplňování, hádání, vymýšlení apod.
- Společné povídání si o zá-

- žitéch z minulosti a diskuse
- Předčítání denního tisku, zajímavostí, životopisů, beletrie a možnost využívání vlastní knihovny Domova
- Společenské hry, umělecké a tvůrčí práce
- Pro zájemce se konají pravidelné bohoslužby
- Využití vlastního kinosálu pro společné sledování filmů
- Společnou kuchyň pro tematické vaření a pečení
- Procházky v okolí našeho Domova

- Společné oslavy narozenin a svátků včetně pohostění
- Účast na různých společenských akcích večery s živou hudbou, recitační pásma, přednášky atd.



Děkujeme těmto dodavatelům za finanční příspěvek na výrobu propagačního materiálu společnosti ANAVITA

tisk páčka
www.tiskpalka.cz



LÉKÁRNY HYTYCH

NAŠE LÉKÁRNY PODPORUJÍ SENIORY

LÉKARNA NA NÁMĚSTÍ, Hustopeče tel. 519 411 360

LÉKARNA U SV. TADEÁŠE, Hustopeče tel. 519 411 294

NOVÁ LÉKARNA, Hrušovany nad Jevišovkou tel. 515 223 849

LÉKARNA NA HRÁŠTÍ, Hožice tel. 515 257 609

LÉKÁRNA U ČESKÉ KORUNY
OTEVÍRACÍ DOBA: Po-Pá 8:00 - 16:50
Sokolovská 40/67 Praha 8
tel.: 222 324 534, 608 101 050 - korunelekarna@seznam.cz

SPECIALISTA NA ZDRAVÍ PRO VAŠE DOMOV DUCHODCŮ



MARTEK MEDICAL
Člen skupiny AGEL

NEJVĚTŠÍ DISTRIBÚTOR ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU A DEZINFEKČNÍCH PROSTŘEDKŮ



- Plošný sortiment zboží pro seniory
- Hledání volných míst v domovech
- Předpřipravený materiál na požádání
- Zdravotnický materiál
- Čištění a údržba zdravotnického materiálu
- Čištění a údržba zdravotnického materiálu

www.martekmedical.cz



ANAVITA

Domovy pro seniory

MSM

MSM spol. s r.o., výhradní distributor inkontinenčních pomůcek Attends pro ČR

Attends
Můžete se spolehnout

www.attends.cz

MSA medical
člen skupiny Medifine

Váš dodavatel zdravotnického materiálu

MSA medical s.r.o., Floriánova 440/17, 612 00 Brno
Tel.: +420 543 331 042 • info@msa-medical.cz • www.msa-medical.cz

Christof
PROFESIONÁLNÍ PRADELNA

Komplexní servis a pronájem prádla

- pro zdravotnická zařízení
- pro ústavy sociální péče a domovy pro seniory



V rámci ČR nabízíme efektivní a moderní službu pronájmu prádla (personálního, ložního, patientského), která je doplněna o péči o klientské prádlo (sběr použitého prádla, označení identifikačním štítkem, praní, třídění, distribuce zpět každému klientovi v samostatném balíčku).

+420 517 307 111
info@christof.cz
www.christof.cz

Další činnost společnosti CHRISTOF: komplexní servis a pronájem hotelového prádla, praní prádla pro zdravotnická zařízení, hotely, penziony, restaurace...

CHRISTOF, spol. s r.o., Sportovní 39, Vyškov 682 01

hygotrend
Hygieny, čistoty, zdraví



Hygotrend s.r.o. – dodávky pro úklid a hygienu komplexně

www.hygotrend.cz, tel: 326 721 168
e-mail: objednavky@hygotrend.cz

Všechna naše zařízení jsou registrovaná poskytovatelé sociálních služeb (domovy seniorů a domovy se zvláštním režimem) a naše činnost je kontrolována Odborem zdravotnictví, sociální péče a prevence Magistrátu hlavního města Prahy. Péče je poskytována v souladu se standardy kvality sociální péče Ministerstva práce a sociálních věcí.